

PASIŪLYMAS
DĖL SODININKŲ BENDRIJOIS „ŽALESĖLIS“ ĮSTATŲ PAKEITIMO
PASIKEITUS LIETUVOS RESPUBLIKOS
SODININKŲ BENDRIJŲ ĮSTATYMO NR. IX-1934 2, 6, 7, 8, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21,
22, 24, 27 STRAIPSNIŲ IR PENKTOJO SKIRSNIO PAVADINIMO PAKEITIMO IR
ĮSTATYMO PAPILDYMO 22¹ STRAIPSNIU
ĮSTATYMO PAKEITIMO

2021-07-20
Vilnius

Dėl Įstatų 22 punkto 22.5. papunkčio dalies teksto žodžių <<atsižvelgiant į sklypo dydį>> panaikinimo, Įstatų papildymo naujos redakcijos 22.6 papunkčiu ir sekančių Įstatų papunkčių numeraciją pakeičiant į 22.7, 22.8, 22.9, 22.10:

23.5 pagal įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytus privalomuosius statinių naudojimo ir **priežiūros reikalavimus** apmokėti Bendrijos išlaidas, susijusias su Bendrijos teritorijos bendrojo **naudojimo objektų** įrengimu, valdymu, priežiūra, remontu ar tvarkymu, taip pat bendrojo **naudojimo žemės** naudojimu ir priežiūra. ~~atsižvelgiant į sklypo dydį.~~

Papildyti Įstatų 22 straipsnį naujos redakcijos 6 dalimi, sekančias įstatų dalis pervardinant į 22.7, 22.8, 22.9, 22.10:

22 punkto 22.6 papunktis:

22.6. Kiekvienas Bendrijos bendraturtis privalo laikytis aukštesnės galios teisės akto CK 4.76 str. imperatyvaus reikalavimo nustatytų proporcingų mokesčių mokėjimo, atsižvelgiant į Bendrijos nario dalį Bendrijos turte, prievoles, susijusias su bendru daiktu (turtu), taip pat privalo apmokėti išlaidas jam išlaikyti ir išsaugoti. Tokiu pat principu nustatomi ir mokesčiai ne bendrijos nariams „Kitiems asmenims“. Papunktyje nustatytas mokesčių mokėjimas, Bendrijos nariui ar „Kitam asmeniui“ prašant, gali būti apskaičiuotas atsižvelgiant į sklypo plotą.

Advokatas prof. dr. Ryšardas Burda

S/b „Žalesėlis“ narys
Edmundas Vaitkus